

REKONSTRUKCE TECHNOLOGIE KUCHYNĚ MŠ ZLÍN, LÁZEŇSKÁ 412

Investor: MŠ Zlín, Lázeňská 412, p.o., 763 14 Zlín – Kostelec

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **REKONSTRUKCE TECHNOLOGIE KUCHYNĚ
MŠ ZLÍN, LÁZEŇSKÁ 412**
Místo: Lázeňská 412, 763 14 Zlín - Kostelec
Kraj: Zlínský
Katastrální území: Kostelec u Zlína, č. 670138
Parc. č. st. 538
Předmět dokumentace: rekonstrukce technologie kuchyně

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412,
příspěvková organizace,
Lázeňská 412
763 14 Zlín – Kostelec
IČ: 71007016

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: PROST Zlín - projekční kancelář
Vodní 1972, 760 01 Zlín, ☎ +420 577 213 920
HIP: Ing. Radomír Bureš, autorizace č. 1301712
☎ +420 605 960 582
Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:
Stavební část: Ing. Radomír Bureš, ČKAIT 1301712
Zdravotechnika, vytápění: Lubomír Sýkora, ČKAIT 1300862
PBŘ: Ing. Lukáš Hejný, ČKAIT 1005399
Silnoproudé rozvody: Tomáš Lutonský
Vzduchotechnika: Roman Hanáček
Technologie kuchyně: Tomáš Sýkora, Igor Cícha

A.2 Seznam vstupních podkladů

1. Stavebně-technický průzkum – 11/2019
2. Vizuální prohlídka staveniště – 11/2019
3. Polohopisné a výškopisné zaměření – 11/2020
4. Mapový podklad z portálu JDMZK
5. Podklady o existenci sítí od jednotlivých správců
6. Katastrální mapa

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Území se nachází v zastavěné části městské části Zlín - Kostelec, které je charakterizováno územním plánem jako plochy veřejného občanského vybavení. V okolí stavby se nacházejí objekty rodinných domů a sportovišť.

b) údaje o ochraně území

Objekt se nenachází v památkově chráněné zóně.
V zájmovém území staveniště nejsou registrovány archeologická naleziště.
Pásma hygienické ochrany nejsou stanoveny.
Stavba se nenachází v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze stávajících střech a zpevněných ploch jsou svedeny do dešťové kanalizace nebo zasakovány do volného terénu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr investora je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o dodržení obecných požadavků

Obecné požadavky na výstavbu v daném území jsou dodrženy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Prvotní požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do dokumentace.

g) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Parc. č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Vlastník
Parcely katastru nemovitostí			
st. 538	604	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 76001 Zlín

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

- jedná se o rekonstrukci technologie kuchyně ve stávajícím objektu

b) účel užívání stavby

- stavba slouží jako mateřská škola, rekonstrukcí bude zachován stávající účel užívání

c) trvalá nebo dočasná stavba

- jedná se o trvalou stavbu

d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- stavba je navržena tak, aby splňovala technické požadavky na stavby, obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby nejsou řešeny.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Prvotní požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do dokumentace

f) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Projektované kapacity:

- zastavěná plocha technologického pavilonu	297,5 m ²
- celková zastavěná plocha	533,8 m ²
- obestavěný prostor technologického pavilonu	1338,8 m ³

g) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení prací 06/2023

Předpokládaný termín ukončení prací 06/2025

Stavba nebude etatizována.

h) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby 7,0 mil. Kč

Ve Zlíně, srpen 2020

Vypracoval: Tomáš Sýkora

Ing. Radomír Bureš

PROST Zlín – projekční kancelář

Vodní 1972, 760 01 Zlín

mobil: +420 603 726 511

+420 605 960 582

e-mail: tomassykora@prostzlin.cz

radomirbures@prostzlin.cz