

## **REKONSTRUKCE VYTÁPĚNÍ MŠ ZLÍN, LÁZEŇSKÁ 412**

**Investor: MŠ Zlín, Lázeňská 412, p.o., 763 14 Zlín – Kostelec**

### **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: **REKONSTRUKCE VYTÁPĚNÍ MŠ ZLÍN, LÁZEŇSKÁ 412**  
Místo: Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412, p.o.  
Lázeňská 412, 763 14 Zlín - Kostelec  
Kraj: Zlínský  
Katastrální území: Kostelec u Zlína č. 670138  
Parc. č. st. 538  
Předmět dokumentace: stavební úpravy objektu

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Investor: Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412, p.o.  
Zlín – Kostelec, Lázeňská 412, 763 14 Zlín  
IČ: 71007016  
zastoupená Olgou Leicmanovou, ředitelka školy

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Projektant: PROST Zlín - projekční kancelář  
Vodní 1972, 760 01 Zlín, ☎ +420 577 213 920  
HIP: Lubomír Sýkora, ČKAIT 1300862  
☎ +420 603 226 713

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

1. Skutečný stav objektu – 01/2020
2. Stavebně-technický průzkum a prohlídka objektu – 02/2020
3. Doměření části objektu – technické instalace – 02/2020
4. Mapový podklad z portálu JDMZK
5. Katastrální mapa

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu mateřské školy Zlín - Kostelec.

**b) údaje o ochraně území**

Památkově chráněné objekty ani zóny se nevyskytují.  
V zájmovém území staveniště nejsou registrovány archeologická naleziště.  
Pásma hygienické ochrany nejsou stanovená.  
Stavba se nenachází v záplavovém území.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Dešťové vody ze stávajících střech a zpevněných ploch jsou svedeny do dešťové kanalizace nebo zasakovány do volného terénu.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Záměr investora je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**e) údaje o dodržení obecných požadavků**

Obecné požadavky na výstavbu v daném území jsou dodrženy.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Prvotní požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do dokumentace.

**g) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

Parc. č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník
Parcely katastru nemovitostí			
st. 538	604	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Zlín, náměstí míru 12, 76001 Zlín

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) stavební úpravy stávajícího objektu MŠ**

Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci vytápění v objektu Mateřské školy na ulici Lázeňská 412 ve Zlíně - Kostelci.

**1. etapa – rekonstrukce vytápění**

Ve stávajícím prostoru plynové kotelny je navržen nový zdroj tepla pro ústřední vytápění (2x plynový kotel + 1x zásobníkový ohřívač vody) včetně kompletní rekonstrukci systému ústředního vytápění (výměna topných těles).  
Součástí rekonstrukce je nové řešení regulace a měření systému vytápění včetně silnoproudých rozvodů a stavebních oprav souvisejících z rekonstrukcí vytápění.

**2. etapa – vzduchotechnika**

Součástí 2. etapy rekonstrukce vytápění je projekt vzduchotechniky, který řeší větrání prostoru kuchyně a jeho zázemí včetně profese regulace vzduchotechniky.

**b) účel užívání stavby**

- objekt je využíván jako mateřská školka

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

- jedná se o trvalou stavbu

**d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

- stavba je navržena tak, aby splňovala technické požadavky na stavby, obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby nejsou řešeny

**e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Prvotní požadavky dotčených orgánů byly splněny a zpracovány do dokumentace

**f) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Projektované kapacity:

- zastavěná plocha objektu	.....	517,0 m <sup>2</sup>
- plocha dotčených místností stavební opravou	.....	604,11 m <sup>2</sup>

**g) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba „*Rekonstrukce vytápění MŠ Zlín, Lázeňská 412*“ bude etatizována.

**1. etapa – rekonstrukce vytápění**

Předpokládaný termín zahájení prací ..... bude dáno zadávací dokumentací

Předpokládaný termín ukončení prací ..... bude dáno zadávací dokumentací

**2. etapa – vzduchotechnika**

Předpokládaný termín zahájení prací ..... bude dáno zadávací dokumentací

Předpokládaný termín ukončení prací ..... bude dáno zadávací dokumentací

**h) orientační náklady stavby**

1. etapa – rekonstrukce vytápění ..... 2,3 mil. Kč

2. etapa – vzduchotechnika ..... 1,2 mil. Kč

Ve Zlíně, květen 2020

Vypracoval: Lubomír Sýkora  
PROST Zlín – projekční kancelář  
Vodní 1972, 760 01 Zlín  
tel.: +420 577 213 920  
mobil: +420 603 226 713  
e-mail: [prostzlin@prostzlin.cz](mailto:prostzlin@prostzlin.cz)