

REKONSTRUKCE VYTÁPĚNÍ MŠ ZLÍN, LÁZEŇSKÁ 412 – 1. ETAPA

Investor: MŠ Zlín, Lázeňská 412, p.o., 763 14 Zlín – Kostelec

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a/ architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Vlastní architektonický výraz objektu je dán charakterem objektu občanské vybavenosti. Do architektonického řešení objektu není v rámci rekonstrukce vytápění zasahováno. V rámci stavebních úprav se jedná o stavební výpomoc pro profese.

b/ dispoziční řešení a provozní řešení

Do dispozičního a provozního řešení mateřské školy není v rámci rekonstrukce vytápění a plynové kotelny zasahováno.

c/ bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavebních úprav objektu není řešeno.

d/ konstrukční a stavebně technické řešení

- Bourání

V rámci bouracích prací bude demontována stávající technologie vytápění (stávající plynové kotle včetně topných těles).

Budou vybourány původní ocelové dveře do kotelny včetně zárubně a zdemontován stávající ventilátor.

Dále budou ubourány větrací otvory do obvodového zdiva a otvory do stávajícího komínového tělesa pro napojení kouřovodů.

V podlahové konstrukci kotelny bude vybourán betonový sokl a vysekány drážky v podlaze pro položení ležaté kanalizace, které budou následně zapraveny včetně doplnění hydroizolační vrstvy.

Součástí bouracích prací je bourání otvorů ve stěnách, bourání otvorů přes podlahy, prorážení prostupů a drážek ve stěnách pro potřeby jednotlivých profesí.

V kotelně bude provedeno odsekání omítek stěn ze 30% ploch.

Vybouraná stavební suť bude uložena na řízenou skládku, vybourané ocelové prvky budou uloženy do sběrného dvora.

- Svislé konstrukce

Nové zdivo a dozdivky budou provedeny z cihel plných nebo pórobetonových tvarovek na systémovou maltu.

Jedná se o následující vyzdívky:

- zazdění původní dveří a otvoru – ventilátor
- dozdění větracího otvoru u podlahy a u stropu
- úprava pro nové otvory pro zaústění kotlů a pro komínová dvířka
- zazdění otvorů po parapetních jednotkách (třídy MŠ)
- doplnění rýh ve stěnách
- osazení a dodávka větracích mřížek

Součástí dodávky jsou veškeré související prvky (rohové a ukončující lišty, tmelení, spojovací materiál, dilatační lišty, kotvící profily, atd.).

- Podlahy

V plynové kotelně po vybourané části – soklu bude provedeno zapravení cementovým potěrem v tl. 30 mm včetně doplnění rýh betonovou mazaninou. Podlaha kotelny bude celoplošně srovnána samonivelační vyrovnávací stěrkou do tl. 4 mm.

Opravy podlah – součástí jsou doplnění a opravy podlahových konstrukcí po provedení prostupů přes konstrukci stropu včetně nášlapných vrstev.

- Povrchové úpravy

Vnitřní omítky - v kotelně bude provedena oprava štukových omítek stěn ze 30% ploch hrubých omítek včetně celoplošné štukové omítky stěn.

Vnější omítky - jižní fasáda – původní dveře a větrací otvory budou doplněny břizolitovou omítkou a cihelným obkladem soklu do flexibilního lepidla.

Opravy stěn – součástí jsou opravy omítek stěn a stropů po prostupech potrubí stěnami a opravy stěn po osazení konzol pro topné tělesa.

- Malby, nátěry

Nátěry venkovního povrchu - jižní fasáda bude opatřena silikonovým dvojnásobným nátěrem – barva podle stávající fasády.

Malířské nátěry betonových povrchů - na podlaze plynové kotelny bude proveden polyuretanový nátěr. Nátěr musí být otěruvzdorný a voděodolný - barva šedá.

Nátěry ocelových konstrukcí - povrchová úprava všech ocelových konstrukcí v prostoru kotelny bude provedena po očištění konstrukce 1x základním nátěrem a 2x uzavíracím syntetickým nátěrem.

Natírané konstrukce budou nejprve očištěny od rzi, odmaštěny a natřeny nátěrem proti korozi. Přesný barevný odstín určí investor.

Malby - na opravených štukových omítkách bude provedena penetrace podkladu a dvojnásobná disperzní malba na omítky (stěny a stropy), otěruvzdorná – barva bílá. Bude provedena výmalba celého dotčeného prostoru plynové kotelny a vnitřních ploch stěn po obvodu MŠ včetně stropů.

- Dřevěné kryty topných těles

Součástí stavebních oprav je demontáž a opětovná montáž stávajících dřevěných krytů se stolářskou úpravou konstrukce.

V umývárně dětí (1.NP) a ve WC – děti (2.NP) bude provedeno doplnění větracích mřížek v krytech po 2 kusech – hliníková větrací mřížka.

e/ stavební fyzika

-Tepelná technika

Není zasahováno.

-Osvětlení

Denní osvětlení prostorů je stávajícími okny do venkovního prostoru.

Umělé osvětlení prostoru technické místnosti je navrženo dle požadavku

ČSN EN 12464-1 na hodnotu 200 lx.

-Akustika

Akustické vlastnosti obvodových konstrukcí splňují požadavky normy ČSN 73 0532

Akustika – Ochrana proti hluku v budovách. Ochrana proti hluku ve vnitřních

prostorách bude řešena používáním ochranných pomůcek.

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky:

- zákona 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavby
- nařízení vlády 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- vyhlášky 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

f/ Upozornění:

Při provádění stavebních prací je nutno dodržet všechny platné ČSN a bezpečnostní předpisy. Vyskytne-li se nepředvídaná okolnost či nejasnost, je třeba upozornit projektanta, který navrhne patřičné změny nebo úpravy projektové dokumentace.

Ve Zlíně, květen 2020

Vypracoval: Tomáš Sýkora
Ing. Radomír Bureš
PROST Zlín – projekční kancelář
Vodní 1972, 760 01 Zlín
tel.: +420 577 213 920
mobil: +420 603 726 511
+420 605 960 582
e-mail: prostzlin@prostzlin.cz