

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace
ve výběrovém řízení v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek, na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Revitalizace zahrady MŠ Zlín, Lázeňská 412 – I. etapa“

Obracíme se na Vás tímto s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace (dále také jen „výzva“) ve výběrovém řízení v souladu s § 31 zákona na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu.

Identifikační údaje o zadavateli:

Zadavatel: **Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412, příspěvková organizace**, (dále jako MŠ)
Sídlo: Lázeňská 412, 763 14 Zlín-Kostelec
Zastoupený: Olga Kubalčíková, ředitelka mateřské školy
Identifikační číslo osoby: 71007016
Kontakt: Olga Kubalčíková, ředitelka mateřské školy,
ms.kostelec@seznam.cz, mobil 774 197 128
kontaktní osoba ve věci výběrového řízení (administrátor):
Mgr. Magdalena Nechvátalová,
administratorvz@seznam.cz; tel. 605345062,
datová schránka: u4kz7yy
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Jan Dudr, mobil: 724271017

1. Předmět plnění:

1.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající v revitalizaci zahrady mateřské školy.

Stavba obsahuje zejména:

- přípravu území,
- povrchové úpravy terénu
- základy, zvláštní zakládání
- komunikace
- dlažby a předlažby komunikací
- sportovní povrchy
- sportovní vybavení.

Stavební práce veřejné zakázky budou realizovány podle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracované: Projektování sportovišť s.r.o., nám. T.G.Masaryka 2433, 760 01 ZLÍN, zodpovědný projektant Ing. Hana Ševčíková, vypracoval Jan Dudr, (příloha č. 4 a 5 výzvy) a dále podle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, zejména obchodních podmínek zadavatele sestavených jako návrh Smlouvy o dílo (příloha č.3 výzvy).

Pro účely ověření, zda dodavatelem nabízené plnění splňuje veškeré požadavky, požaduje zadavatel předložení technických listů a certifikátů k:

- umělým povrchům (položky v položkovém rozpočtu č. 61, 62, 64 a 65)
- mobiliáři (položky v položkovém rozpočtu č. 68 a 69)
- dětským herním prvkům (položky v položkovém rozpočtu č. 66 a 67)

- krycí plachtě pískoviště (položka v položkovém rozpočtu č. 70)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 400 000 Kč bez DPH**.

1.2. Povaha výběrového řízení

Nejedná se o zadávací řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, ale v souladu s § 31 tohoto zákona o výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

2. Podmínky výběrového řízení:

2.1. Podmínky výběrového řízení zahrnují tuto výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh, kterými jsou:

- Příloha č.1 Krycí list nabídky
- Příloha č.2 Vzor čestného prohlášení účastníka o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č.3 Obchodní podmínky ve formě vzorového návrhu smlouvy o dílo
- Příloha č.4 Projektová dokumentace zpracovaná Janem Dudrem
- Příloha č.5 Položkový rozpočet
- Příloha č.6 Vzor čestného prohlášení – zásady
- Příloha č.7 Vzor akceptace smluvních podmínek

2.2. Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně všech příloh bude v elektronické podobě po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna v plném znění na webových stránkách zadavatel, <https://www.mszlin-kostelec.cz>.

2.3. Dodatečné informace k výběrovému řízení:

Případné žádosti o dodatečné informace k podmínkám výběrového řízení je možno zaslat na e-mail: administratorvz@seznam.cz.

Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena výše uvedeným způsobem **nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. V případě doručení žádosti účastníka o dodatečné informace po uplynutí této lhůty není zadavatel povinen tuto žádost věcně vyřídit s výjimkou případu, kdy by požadovaná informace mohla mít vliv na zpracování nabídek a jejich porovnatelnost.

3. Doba a místo plnění, prohlídka místa plnění:

3.1. Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládané zahájení plnění: **do 5 dnů ode dne převzetí staveniště, předpoklad poslední týden v červnu 2026, resp. nejdříve od 15.6.2026. K převzetí staveniště dojde na základě výzvy zadavatele v den, uvedený zadavatelem ve výzvě k předání a převzetí staveniště.**

Ukončení plnění: **do 9 týdnů od zahájení plnění. Zhotovitel je povinen dodržet technologie povrchu hřišť.**

Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepříznivým klimatickým podmínkám, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, dodavatel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Po dobu přerušování prací odsouhlasenou zadavatelem nebudou termíny tím dotčeny.

3.2. Místo plnění:

Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412 příspěvková organizace, Lázeňská 412, 763 14 Zlín-Kostelec.

3.3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky proběhne dne **6.5.2026 ve 10.00 hod.** **Účastník oznámí svoji účast na prohlídce místa plnění telefonicky na tel. čísle +420 774197128, Olga Kubalčíková.** Sraz účastníků v místě plnění, tj. Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412 příspěvková organizace, Lázeňská 412, 763 14 Zlín-Kostelec.

4. Prokázání kvalifikačních předpokladů:

4.1. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel požaduje doložení následujících dokladů k prokázání splnění kvalifikace:

4.1.1. Základní kvalifikační předpoklady:

- **čestné prohlášení** o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínky splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, v originále podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (dodavatel může použít jako vzor čestného prohlášení **přílohu č. 2** této výzvy).

4.1.2. Profesionální kvalifikační předpoklady:

- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména platný doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování** (dle § 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů), a to v prosté kopii (živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku) Čestná prohlášení doloží účastník v originále, další doklady postačí předložit v prosté kopii.

V případě, že zadavatel požaduje předložení dokumentů k prokázání kvalifikačních předpokladů v prosté kopii, je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat po účastníku předložit originály nebo ověřené kopie těchto dokladů a účastník je povinen je předložit. Zadavatel si vyhrazuje právo si údaje uvedené účastníkem v dokumentech ověřit.

4.2. Další informace k prokazování splnění kvalifikačních předpokladů

4.2.1. Prokazování kvalifikace pomocí poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit **smlouvu uzavřenou s poddodavatelem nebo jiný písemný závazek poddodavatele**, z něž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace podle bodu 4.1. této výzvy. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle bodu 4.1.1. této výzvy.

4.2.2. Prokazování kvalifikace zahraniční osoby

Ne vyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel **v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka**, pokud zadavatel v podmínkách výběrového řízení nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:

5.1. Minimální obsah nabídek:

Nabídka účastníka bude obsahovat minimálně tyto údaje a doklady seřazené do následujících oddílů:

A. Krycí list nabídky (dle přiloženého vzoru – příloha č. 1 této výzvy)

Obsahující název dodavatele, sídlo, statutárního zástupce, IČO, osobu oprávněnou zastupovat dodavatele, celkovou nabídkovou cenu bez DPH, DPH 21% a nabídkovou cenu včetně DPH. Krycí list bude dále opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) účastníka v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc musí být součástí nabídky, uložena za krycím listem nabídky).

B. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz bod 4. této výzvy)

C. Návrh smlouvy účastník výběrového řízení v nabídce nepředkládá. Účastník výběrového řízení namísto podepsaného návrhu smlouvy v nabídce předloží čestné prohlášení, že návrh smlouvy akceptuje a je jím vázán. Čestné prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předloženého vzoru (Příloha č. 7 této výzvy). Účastník výběrového řízení není oprávněn požadovat změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení, jež budou doplněny před podpisem smlouvy podle nabídky vybraného dodavatele.

D. Oceněný výkaz výměr v souladu s výkazem výměr dle přílohy č. 5 této výzvy.

E. Čestné prohlášení – zásady. Zadavatel požaduje po účastnících výběrového řízení splnění základních zásad uvedených v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, a to minimálně v rozsahu uvedeném ve vzoru čestného prohlášení (příloha č. 6)

F. Technické listy a certifikáty:

- umělým povrchům (položky v položkovém rozpočtu č. 61, 62, 64 a 65)
- mobiliáři (položky v položkovém rozpočtu č. 68 a 69)
- dětský herním prvkům (položky v položkovém rozpočtu č. 66 a 67)

- krycí plachtě pískoviště (položka v položkovém rozpočtu č. 70)

5.2. Způsob zpracování nabídky

Účastník předloží nabídku v jednom originálním písemném vyhotovení. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou zastupovat účastníka, v případě podpisu nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh, prospektů a obdobných materiálů bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho svazku a dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či kroužkové vazbě zadavatel doporučuje zabezpečit nabídku proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku a pečetě nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně razítkem účastníka.

5.3. Nabídková cena

Nabídková cena bude zahrnovat veškerou činnost potřebnou k řádnému provedení celého předmětu veřejné zakázky dle této výzvy vč. příloh. Účastníci jsou povinni zohlednit ve své nabídkové ceně veškeré předvídatelné okolnosti a podmínky, spojené s řádným provedením díla, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

Účastníci vyčíslí nabídkovou cenu v krycím listu bez DPH, DPH a nabídkovou cenu včetně DPH.

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky na stavební práce na základě předloženého soupisu prací (položkového rozpočtu) a projektové dokumentace (přílohy č. 4 a 5 této výzvy k podání nabídek).

V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny odlišně od původních jeho požadavků, musí takovou změnu dodavatel ve své nabídce respektovat, v opačném případě bude zadavatel takovou skutečnost považovat za nesplnění podmínek zadávacího řízení.

5.4. Další podmínky pro podání nabídek

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více účastníků společně. Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž výběrovém řízení, jehož prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikace. Dodavatel, který nepodal nabídku ve výběrovém řízení, však může být poddodavatelem více účastníků v tomtéž výběrovém řízení. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž výběrovém řízení, jehož prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikace, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

6. Platební podmínky zadavatele a další smluvní podmínky:

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Pokud zadávací podmínky výslovně neumožňují účastníkovi předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je účastník povinen stanovené platební podmínky respektovat.

7. Návrh smlouvy o dílo:

Účastník **není oprávněn jakýmkoliv způsobem upravovat a měnit znění jednotlivých ustanovení vzorového návrhu smlouvy nebo doplňovat jiné než požadované údaje** ve znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek:

8.1. Lhůta pro podání nabídek: 18.5.2026 do 14.00 hodin

8.2. Písemné nabídky zašlou účastníci doporučeně poštou do sídla zadavatele (Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412 příspěvková organizace, Lázeňská 412, 763 14 Zlín-Kostelec) nebo předají osobně v kanceláři mateřské školy, v obou případech v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem účastníka a zřetelně označené nápisem „NEOTEVÍRAT“, a názvem zakázky „**Revitalizace zahrady MŠ Zlín, Lázeňská 412 – I. etapa**“. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky pracovníkem kanceláře Mateřské školy Zlín, Lázeňská 412 příspěvková organizace.

8.3. Nabídky předložené po stanovené době nebudou otevřeny.

9. Hodnocení nabídek:

9.1. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude provedena ve formě hodnocení nejnižší nabídkové ceny. V rámci daného kritéria budou hodnoceny nabídkové ceny dodavatelů tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen. **Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**

9.2. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny komisí jmenovanou dle interního předpisu zadavatele (dále jen „komise“).

Nabídkové ceny budou seřazeny podle jejich výše. V případě shodné výše nabídkové ceny v nabídkách více účastníků bude jako výhodnější nabídka vyhodnocena ta nabídka, která byla doručena (předána) do sídla zadavatele (viz bod 8.2. této výzvy k podání nabídky) dříve.

10. Doplňující podmínky zadavatele:

10.1. Požadavek na složení jistoty

Zadavatel požaduje složení jistoty ve výši **20 000 Kč**. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele. Pokud nabídku podává více účastníků společně, postačí, složí-li peněžní jistotu na účet zadavatele jeden z účastníků.

Dodavatel prokáže poskytnutí jistoty následovně:

Jistota formou složení peněžní částky

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1422434399/0800

variabilní symbol: IČO dodavatele

Dodavatel poskytne spolu s nabídkou doklad o provedené platbě zadavateli, např. výpis z účtu dodavatele u peněžního ústavu, z něhož bude patrné, že dodavatel převedl částku odpovídající výši požadované jistoty na výše uvedený účet zadavatele. Dodavatel v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v zákonem stanovených případech vrácena.

Nárok na plnění z jistoty

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení vybraného dodavatele,

- a) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky požadované zadavatelem
- b) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám
- c) který nesplnil povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.

Vrácení jistoty

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty po uplynutí zadávací lhůty, poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení.

10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či doplnění podmínek výběrového řízení, a to písemnou formou shodně všem účastníkům.

10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení bez udání důvodu kdykoliv do uzavření smlouvy.

10.4. Zadavatel je oprávněn upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má k dispozici. Zadavatel si vyhrazuje právo zadat i dílčí část zakázky.

10.5. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, pokud nepředloží požadované kvalifikační předpoklady nebo nesplní další požadavky obsažené v podmínkách výběrového řízení.

10.6. Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy o dílo předloží zadavateli:

- kopii smlouvy nebo certifikátu o **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací zakázky** minimálně na pojistnou částku ve výši **2 000 000 Kč** (viz návrh smlouvy o dílo)

10.7. Zadavatel si vyhrazuje možnost vyzvat vybraného dodavatele k předložení:

- seznamu stavebních prací, obsahujícího alespoň **2 stavební práce obdobného charakteru, jako je tato veřejná zakázka**, provedené dodavatelem **za posledních 5 let**, každá nejméně ve výši **700 000 Kč bez DPH**.

Seznam stavebních prací musí dále obsahovat:

- identifikační údaje objednatele,
- popis prací,
- dobu jejich provádění a cenu,

aby bylo zřejmé, zda dodavatel splňuje minimální požadavek zadavatele. Přílohou seznamu dodavatel doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací obdobného charakteru jako je veřejná zakázka v kopii, nebo své čestné prohlášení obsahující seznam stavebních prací a prohlášení, že dodávky provedl odborně a řádně.

10.7. Účastník souhlasí se zveřejněním smlouvy, pokud bude vybrána jeho nabídka jako nejuvhodnější.

10.8. Podáním nabídky účastník bere na vědomí zpracování poskytnutých osobních údajů. Podáním nabídky se stává subjektem osobních údajů. Správcem osobních údajů: Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412 příspěvková organizace. Poskytnuté osobní údaje budou spravovány po dobu stanovenou zákonem.

10.9. Odevzdáním nabídky souhlasí účastník s vyhlášenými podmínkami výběrového řízení.

10.10. Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

10.11. Zadavatel stanovil **zadávací lhůtu**, která trvá **4 měsíce** od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení **nesmí ze zadávacího řízení odstoupit**.

10.12. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

10.13. Pokud se v projektové dokumentaci objevuje uvedení specifického označení zboží, zadavatel umožňuje použití kvalitativně a technicky obdobných řešení.

10.14. Zadavatel může v průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník objasnil nebo doplnil údaje, doklady či vzorky.

Přílohy:

- Příloha č.1 Krycí list nabídky
- Příloha č.2 Vzor čestného prohlášení účastníka o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č.3 Obchodní podmínky ve formě vzorového návrhu smlouvy o dílo
- Příloha č.4 Projektová dokumentace
- Příloha č.5 Položkový rozpočet
- Příloha č.6 Vzor čestného prohlášení – zásady
- Příloha č.7 Vzor akceptace smluvních podmínek

Ve Zlíně dne: ...28.4.2026.....

Olga Kubalčíková
ředitelka mateřské školy